

■袖ヶ浦駅海側特定土地区画整理事業

◎袖ヶ浦駅北口にスーパーマーケットやマンション、クリニックなどが一体となった
新たな『まち』が誕生します。

袖ヶ浦駅北口前に隣接して、スーパーマーケットなどの生活利便性の向上が期待される商業エリアと戸数115邸の分譲マンションがある高層住居エリア、クリニックなどがある医療・複合エリアが集約された「まち」が生まれます。



※1 当該マンションは近年建設計画予定です。

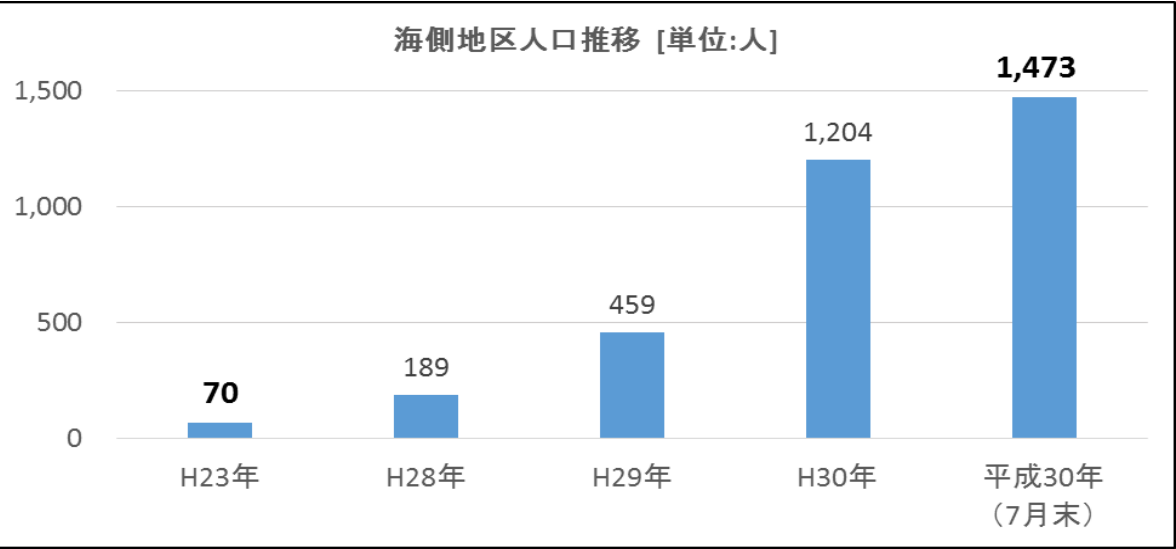
①概要データ

概要	・平成23年より袖ヶ浦駅海側土地区画整理事業が開始。		
	・平成29年度をもって工事が完了し、現在事業区域全体で使用収益開始となり、土地利用が可能。		
	・平成30年度には換地処分を予定。 新住所は「袖ヶ浦駅前1丁目・2丁目」に変更。		
	最寄駅(袖ヶ浦駅)より徒歩1分	施工面積 48.10ha	計画人口 3,700人

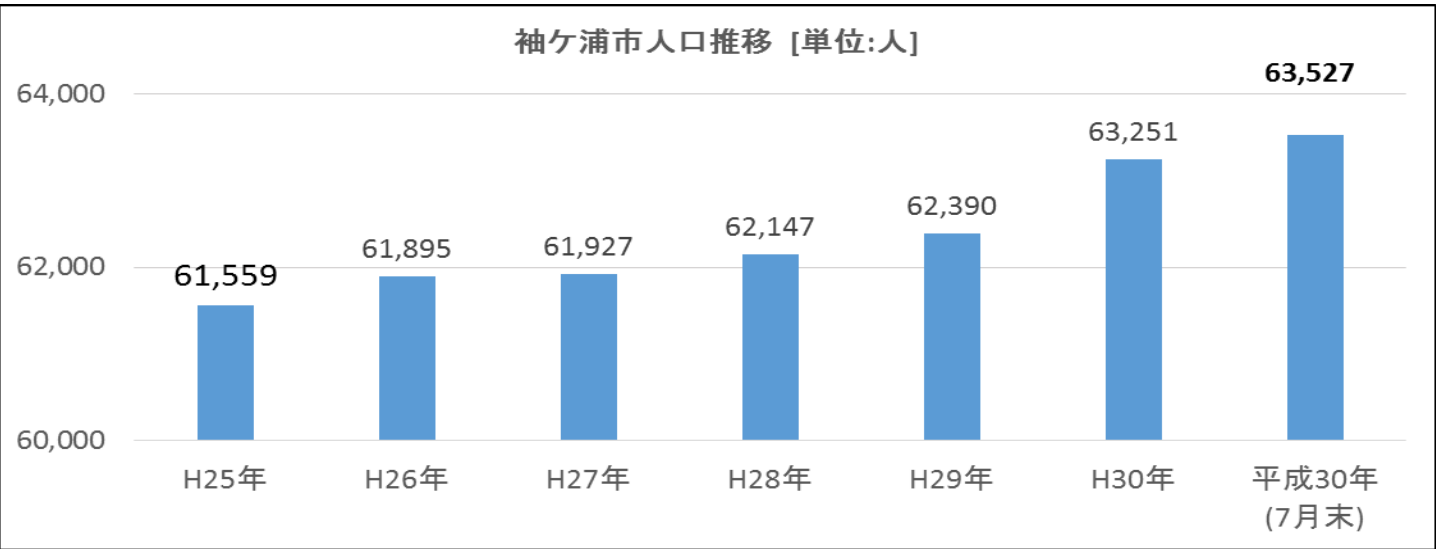
②人口推移 海側区画整理地区(本商業施設計画エリア)/袖ヶ浦市 (袖ヶ浦市HPより抜粋)

※海側地区は、当初の定住人口70人から、平成30年7月末時点で1,473名となっており、**1,403人の増加**となっております。⇒**人口増加率 約2,100%**

※袖ヶ浦市全体では、平成25年から平成30年7月末現在まで、**1,968人の増加**となっております。 平成31年度の目標人口は64,000人です。



袖ヶ浦海側地区人口推移						
年度	H23年	H28年	H29年	H30年	(7月末)	H23～H30.7
人口	70	189	459	1,204	1,473	1,403人増加



袖ヶ浦市人口推移								
年度	H25年	H26年	H27年	H28年	H29年	H30年	(7月末)	H25～H30.7
人口	61,559	61,895	61,927	62,147	62,390	63,251	63,527	1,968人の増加

■エリアマップ(袖ヶ浦・金田間)

